



Modul PRO Baufinanz

Frontend – Immobilienfinanzierung



Schneller Austausch von Kredit entscheidenden Informationen



Kompatibel mit:

AKVO

PADO

MONTO

Nutzen & Vorteile:

| |
|---|
| webbasierte Anwendung |
| Einsparung von Personalressourcen |
| professionelle Online-Machbarkeitsprüfung |
| Verringerung der Durchlaufzeiten |
| alle Kreditarten prüfbar |
| klare Nutzerführung |
| semantische Eingabekontrolle |
| automatisierte Plausibilitätsprüfung |
| nachhaltige Objektbewertung |
| effiziente Prüfung in nur einem Prozess |
| variable Eingabe der amtlichen Geodaten |
| detaillierte Bewertung von Schufa-, Scoring-, Infoscore- und Creditreform-Merkmalen |
| automatisierte Formularerstellung |
| prozessgesteuerte Info-Funktionalitäten |
| Statusverfolgung |
| Notizfunktion und Digitale Akte |
| Zugriff erfolgt Rechte gesteuert |

Mit dem Modul »PRO Baufinanz« erstellen Sie die komplette Finanzierung – von der Kundenanfrage über den Finanzierungsantrag bis zur Vertragserstellung – unabhängig und 24 Stunden verfügbar. Die einfache Bedienung der Eingabemasken und eine klare Strukturierung der Themen erleichtern die Dateneingabe und den Datenaustausch.

Ein zielgerichteter Datenhaushalt ermöglicht die nachhaltige Objektbewertung mittels amtlicher Geodaten und die genaue Bonitätsberechnung der Antragsteller. Durch die detaillierte Vermögensdarstellung der Antragsteller können bei Bedarf Zusatzsicherheiten definiert werden. Diese werden bei der Berechnung des Beleihungsauslaufes des Objektes entsprechend den jeweiligen Kriterien des Kreditinstitutes berücksichtigt.

WICHTIG: Sofern die amtlichen Geodaten automatisch importiert wurden, steht dem Nutzer eine elektronische Bewertung (nach Sach-, Vergleichs- oder Ertragswert) des Beleihungsobjektes zur Verfügung.

Vollständigkeit überlässt nichts dem Zufall

Ein aktueller Grundbuchauszug kann realitätsgetreu im System abgelegt werden, so dass auch Belastungen in Abteilung II oder III automatisch die entsprechende Berücksichtigung im weiteren Verlauf der Engagementsprüfung finden. Nach Eingabe der vollständigen Daten werden alle kreditentscheidenden Faktoren, Scoring, Bewertung des Objektes und der Bonität als Ergebnis der Machbarkeitsprüfung angezeigt.



Modul PRO Baufinanz

Frontend – Immobilienfinanzierung



Logische Einbindung aller Berechnungsfaktoren

Dieses Modul ermöglicht der Bank im Rechenkern, für alle Produktarten die entsprechenden Konditionsberechnungsvarianten darstellen zu lassen. Dabei ist grundsätzlich jede im Baufinanzierungsmarkt gebräuchliche Variante der Konditionsermittlung möglich.

Die Konditionsergebnisse können reserviert und verbindliche Angebote oder Verträge zur Weiterleitung an den Endkunden erzeugt werden. Bei einem positiven Vorprüfungsergebnis und der Auswahl des Finanzierungspartners werden alle erfassten Daten online zur weiteren Bearbeitung bzw. Genehmigung gesendet. Der Genehmigungs- und Bankprüfungsprozess ist eingeleitet.

Ein Produkt der:



WICHTIG: Durch die integrierte Notizfunktion kann sowohl der Vertrieb als auch das Kreditinstitut zusätzliche, für den Bearbeitungs- und Prüfungsprozess relevante, Informationen festhalten.

Jeden Finanzierungsprozess aktuell im Blick

Im System kann jederzeit der aktuelle Bearbeitungsstand eingesehen werden. Der Finanzierungspartner überträgt Ihnen nachfolgend in der Statusansicht das endgültige Ergebnis seiner abschließenden Prüfung und Genehmigung. Die automatisch generierten E-Mails unterrichten außerdem alle angeschlossenen Nutzer statusorientiert und gesteuert über jede weitere Aktion und jedes Ereignis in diesem Prozess. Die im »PRO Baufinanz« Modul implementierte »Digitale Akte« archiviert für alle Prozessbeteiligten die relevanten Unterlagen revisionsgerecht.

Technische Daten & Voraussetzungen:

Auch dieses System-Modul zeichnet sich durch eine hohe Benutzerfreundlichkeit in der Programmführung aus. Kennzeichnend sind dafür:

- der chronologische Aufbau der Datenmaske und die intuitive Nutzerführung
- die semantische Plausibilitätsprüfung
- die Hilfefunktion

Das Modul »PRO Baufinanz« wurde als webbasierte Applikation konzipiert und benötigt folgende Mindestvoraussetzungen:

- Internet Explorer 6.0
- Windows XP
- ISDN Verbindung
- Prozessor mit 200 MHz Taktfrequenz / 64 MB Arbeitsspeicher
- Bildschirmauflösung 1024 * 768 Pixel
- Acrobat Reader 5.0
- Konfigurationshinweis: Aktivierte SSL Verschlüsselung (128 Bit)

Hohe Auszeichnung für IT-Spezialisten

Die PRO DIRECT FINANCE GmbH gehört 2008 zu den 100 innovativsten Unternehmen im deutschen Mittelstand. Das hat der diesjährige bundesweite Unternehmensvergleich „Top 100“ ergeben.

