

GMAC-RFC

setzt auf Spezialisierung
und Prozessstandardisierung
zusammen mit
PRO-DIRECT-FINANCE

GMAC-RFC Fact Sheet

GMAC RFC

GMAC-RFC – Baufinanzierung
neu definiert: Produktdetails
zu Baufilligenz®

Plattform



Das neue Rollen- und Provisions-
konzept sowie neue Übersichten
und Suchfunktionen

Neu und vertraut



Deutsche Bank, DSL Bank
und GMAC-RFC erweitern
das Angebotspektrum



Werte Leserin, werter Leser,

durch Übersichtlichkeit und Transparenz die Leistungs- und Wettbewerbsfähigkeit unserer Kunden zu steigern, das liegt uns am Herzen. Aus diesem Grund haben wir in den vergangenen Monaten zahlreiche Änderungen auf unseren Plattformen umgesetzt. Neue Übersichten und Suchfunktionen, ein neues Rollenkonzept sowie das individualisierte Provisionskonzept unterstützen Sie bei der Aufgabebewältigung in Ihrem Arbeitsalltag.

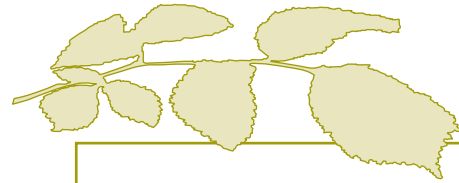
Wie gefragt unsere innovativen Lösungen sind, beweist das große Brancheninteresse. So können wir noch im Oktober Deutschlands größtes Kreditinstitut, die Deutsche Bank AG, auf unseren Plattformen begrüßen. Während die DSL Bank ihre Zusammenarbeit intensiviert, startet die GMAC-RFC mit dem Produkt Baufilligenz® auf den Plattformen ARBARO und AKVO.

Auf Hochtouren laufen unterdessen die Vorbereitungen für die E.B.I.F. 2006. Zusammen mit unserem Partner IBM werden wir wieder auf Europas größter unabhängigen Technologiemesse im Bankenbereich vertreten sein.



Natalie Gude Losada, Geschäftsführerin

Aber lesen Sie selbst. Viel Vergnügen wünscht Ihnen Ihr Software-Partner, PRO-DIRECT-FINANCE.



Inhalt

GMAC-RFC Bank GmbH 3

Baufinanzierung neu definiert:
Produktdetails zu Baufilligenz®

Branchenneuheiten auf der E.B.I.F. 2006 4

PRO-DIRECT-FINANCE mit IBM auf der Technologiemesse

Systemneuerungen auf den Plattformen 5-6

Das neue Rollen- und Provisionskonzept, neue Übersichten und Suchfunktionen

Neue Produkte und vertraute Partner 7

Deutsche Bank AG, DSL Bank und GMAC-RFC erweitern das Angebotsspektrum

News-Übersicht 7-8

Siemens, Westdeutsche Immobilienbank, Deutsche Kreditbank, ING DiBa, PRO-DIRECT-FINANCE

Impressum

Name des Magazins
AKTUELLES der PRO-DIRECT-FINANCE – Das kostenlose Magazin zum Download

Ausgabe
Oktober 2006

Herausgeber
PRO-DIRECT-FINANCE GmbH
Hoffmannstr. 16, D-12435 Berlin
Postfach 910208, D-12414 Berlin

Verantwortlich
Natalie Gude Losada,
Geschäftsführerin

Redaktion
Heike Gabriel,
Public Relations

Gestaltung
Tino A. Herrmann,
Brand Manager

Kontakt
magazin@pro-direct-finance.de

Bildnachweis
alle Fotos
© PRO-DIRECT-FINANCE
Bildmaterial aus anderen
Quellen ist gekennzeichnet

Sämtliche Beiträge geben die Meinung des Autors wieder. Für alle Fakten besteht das Recht auf Gegendarstellung in angemessenem Rahmen. Leserbriefe können von der Redaktion gekürzt veröffentlicht werden.

GMAC-RFC – Baufinanzierung neu definiert

Mit Baufilligenz® ab Oktober auf den Plattformen der PRO-DIRECT-FINANCE

Die GMAC Financial Services-Gruppe gehört mit Geschäftsaktivitäten in über 40 Ländern zu den weltweit großen Finanzdienstleistern. In Deutschland stellt die GMAC-RFC Bank GmbH mit Sitz in Wiesbaden ausschließlich über Vertriebspartner private Wohnbaudarlehen zur Verfügung, um diese anschließend in verbriefter Form an den internationalen Kapitalmärkten zu platzieren.

Seit Januar 2004 auf dem deutschen Baufinanzierungsmarkt aktiv

GMAC-RFC befindet sich als 100 %-iges Tochterunternehmen der Residential Capital Corporation (ResCap) im Mehrheitsbesitz der GMAC LLC. (GMAC Financial Services), der Finanztochter von General Motors. GMAC-RFC ist einer der führenden privaten Emittenten von hypothekarisch gesicherten Wertpapieren (MBS) und hypothekenbezogenen Asset Backed Securities (ABS-Anleihen) in den USA. Seit 1986 wurden bislang 381 Milliarden US\$ als ABS/MBS-Anleihen platziert.

In Europa ist GMAC-RFC – neben Großbritannien, Spanien und den Niederlanden – seit Januar 2004 auch in Deutschland tätig und arbeitet dort als unabhängiger Produktgeber aus-

schließlich mit akkreditierten Partnern (Banken, Bausparkassen, Versicherungen sowie Finanzvertrieben) zusammen. Die Partner bieten GMAC-RFC Darlehensprodukte vornehmlich in eigenem Namen an und unterhalten auch den Kontakt zum Darlehensnehmer. Als Monoprodukt-Anbieter konzentriert sich GMAC-RFC in Deutschland auf die private Wohnbaufinanzierung und positioniert sich hier durch einfache, aber durchdachte Lösungen – „Die neue Baufilligenz®“ – sowie ein breites Risikoprofil (u. a. Kaufpreisfinanzierungen bis 110 %).

Ab Oktober auf den Plattformen der PRO-DIRECT-FINANCE

Die GMAC-RFC offeriert Privatkunden Immobiliendarlehen für den Erwerb von eigengenutzten bzw. vermieteten Objekten. Ein risikobasierter Preisfindungsansatz ermöglicht die Finanzierung von Darlehen, die andere Banken nicht gern begleiten. So geht die GMAC-RFC gegebenenfalls bis über 100 Prozent des Marktwertes hinaus, finanziert unter Umständen also auch Nebenkosten wie Notar- und Maklergebühren. Vertriebspartner können ihren Kunden somit ein breiteres Angebot an Finanzierungslösungen anbieten. Um den Kreditbearbeitungsprozess zu optimieren und Kreditentscheidungen

schnell und effizient herbeizuführen, setzt die GMAC-RFC auf Spezialisierung und Prozessstandardisierung – ein Grund, um die Softwarelösungen der PRO-DIRECT-FINANCE zu nutzen.

Anfang Oktober 2006 ist es soweit. Dann startet die GMAC-RFC als Produktpartner-Anschluss auf den Finanzierungsplattformen der PRO-DIRECT-FINANCE mit ihrem Produkt Baufilligenz®. Wir wünschen der GMAC-RFC und allen Vertrieben einen guten Start und viel Erfolg! ■



© GMAC-RFC



© GMAC-RFC

GMAC RFC

Fact Sheet

Objektarten

- . Eigengenutzte Immobilien (ETW, EFH, EFH mit Einliegerwohnung)
- . Vermietete Immobilien (ETW, EFH, MFH) mit überwiegender wohnwirtschaftlicher Nutzung

Verwendungszweck

- . Kaufpreis- und Neubaufinanzierungen sowie Umschuldungen

Darlehensrückführung

- . annuitätische oder endfällige Tilgung (LV/RV, BSV) möglich

Zinsfestschreibung

- . 10, 15 und 20 Jahre



14.-16.11.2006

European Banking & Insurance Fair

European Trade Exhibition and Conference
for the Banking and Insurance Industry

Branchenneuheiten auf der E.B.I.F. 2006

PRO-DIRECT-FINANCE an der Seite von IBM auf der Technologiemesse

Ab dem 31. Januar 2007 soll die Richtlinie der EU über Märkte für Finanzinstrumente (MiFID) das europäische Wettbewerbsumfeld harmonisieren. Angesichts der immensen Anforderungen wächst die Unsicherheit bei Banken und Finanzdienstleistern. Schließlich macht die MiFID auch Neuanschaffungen und Anpassungen der Hard- und Software notwendig. Vor allem leistungsstarke Frontoffice- und Middleoffice-Technologien sowie Business Rule Management Systeme werden benötigt.

Welche modernen Technologien konkret zur Verfügung stehen, um den Anforderungen gerecht zu werden, zeigen zahlreiche Aussteller auf der E.B.I.F. – Europas größten unabhängigen Technologiemesse im Banken- und Versicherungsbereich – vom 14.–16. November in Frankfurt. Zusammen mit IBM wird PRO-DIRECT-FINANCE auch in diesem Jahr wieder hoch spezialisierte Software dem Branchenpublikum präsentieren.

Auf großes Interesse stößt bereits im Vorfeld unsere ...

Single-Lender-Lösung | multikanalfähig MONTO

Mit dieser Kernbankensoftware wird die Integration des gesamten Kreditprozesses in der Wertschöpfungskette – von der Kreditbeantragung, Prüfung und Genehmigung bis hin zum Backend, dem bestandsführenden System – in nur eine Systemlösung mit zentraler Steuerung und individueller Administration realisiert.

Bidirektionale Schnittstellen und flexible Konfigurationen ermöglichen 24 Stunden täglich einen weltweiten dezentralen Zugriff und sorgen zugleich für eine optimale Performance und Integration in vorhandene IT-Landschaften.

Mit der neuartigen Rules Engine werden alle detaillierten Anforderungen u. a. an Kundenbonität und Ratingfaktoren als auch detaillierte Objektbewertungsmerkmale dargestellt. Die eigenständige Implementierung und Pflege direkt durch den operativen Fachbereich steht hierbei im Vordergrund. Das Ändern,

Verwalten, Prüfen und Steuern aller relevanten geschäftlichen Regeln erfolgt in der bankspezifischen Fachsprache, ohne dass zusätzliche IT-Ressourcen in Anspruch genommen werden.

Ein Vorteil in Zeiten, die ein schnelles Reagieren erfordern. Wir freuen uns auf Ihren Messebesuch. ■

Features MONTO

- . Integration des gesamten Kreditprozesses in der Wertschöpfungskette
- . zentrale Steuerung
- . individuelle Administration
- . 24 h weltweiter dezentraler Zugriff
- . Rules Engine
- . durch eigenständige Implementierung und Pflege entfallen zusätzliche IT-Aufwendungen
- . Umsetzung von Änderungen der Risikopolitik just in time

Zeitraum von: 11.01.2006 Zeitraum bis: 14.01.2006

Bank: alle Banken Status: alle Statusarten

Fälle: Baufinanzierung und Ratenkredit

Suche nach Name:

KPID	Antragsteller	Objekt	Vertrieb	Bank	Status
MP 13167	Pro. Inka Testfal, Berlin	Kauf Einfamilienhaus, Berlin	SA Tester, GmbH	Eingabe	aktiviert
Kopie von KP 13168					
MP 13168	Pro. Inka Testfal, Berlin	Kauf Einfamilienhaus, Berlin	SA Tester, GmbH	Eingabe	aktiviert
Kopie von KP 13167					
MP 13167	Pro. Christian Therschel, Berlin	Kauf Einfamilienhaus, Berlin	SA Tester, GmbH	Eingabe	aktiviert
Kopie von KP 13168					

alte Verwaltungssicht:
Suchfunktionen und
Kundenprojektübersicht
auf einer Seite

Zeitraum von: 05.07.2006 Zeitraum bis: 19.07.2006

Bank: alle Banken Status: alle Statusarten

Fälle: Baufinanzierung Ratenkredit Speed Check Portal

Suche nach Name:

mit Untervertrieben mit Obervertrieben

neue Verwaltungssicht: separater Fensterblick auf Suchfunktionen

KPID	Antragsteller	Objekt	Vertrieb	Bank	Datum	Status
BF 8860	- test muster, Berlin Kopie von KP 8852	- Neubau Einfamilienhaus, 12345 dfghukjhikqdozh	MK Tester GmbH & Co. KG Marco Kohlschmidt	Eingabe	13.07.06	Fall storniert
BF 8862	- test muster, Berlin Kopie von KP 8852	- Neubau Einfamilienhaus, 12345 dfghukjhikqdozh	MK Tester GmbH & Co. KG Marco Kohlschmidt	Eingabe	14.07.06	Start Status rot Startstatus
BF 8858	- test muster, Berlin Kopie von KP 2747	- Neubau Einfamilienhaus, 12345 dfghukjhikqdozh	MK Tester GmbH & Co. KG Marco Kohlschmidt	Eingabe	13.07.06	Eingabe

neue Verwaltungssicht: separater Fensterblick auf Kundenprojektübersicht

7. Provisionskonzept erweitert

Für die Steuerung der Provisionsvergabe und -verwaltung wurde die bestehende Vertriebsverwaltung mit umfangreichen Funktionalitäten erweitert. So kann die Provisionsberechnung und -hinterlegung für alle Vertriebs Ebenen nach individuell-spezifischen Regeln festgelegt werden. Die Möglichkeit n-Vertriebs Ebenen abzubilden, unterstützt die Darstellung auch tief verzweigter Strukturen. Bequem lassen sich banken-, laufzeit- und fremdmittelartabhängige Regelungen für verbleibende Provisionen einstellen und je nach Anforderungen für den Vertrieb hinterlegen.

8. Neue Übersichten in der Verwaltung, Baufinanzierung und beim Speed Check

Die Trennung von Suchmaske und Suchergebnis generiert eine übersichtsfreundliche Seitenansicht. Diese Trennung führt in den Übersichten Verwaltung, Immobilienfinanzierung und Speed Check zu einer ungetrübten Klarheit. Denn wie in der Speed-Check-Übersicht kann auch in

der Immobilienfinanzierung zusätzlich zur Untervertriebsuche nach Fällen und Mitarbeitern gesucht werden.

9. Vertriebs- und Untervertriebsverwaltung

Um die teilweise sehr umfangreichen Vertriebsstrukturen übersichtlich darzustellen, wurde in der Vertriebsverwaltung / Untervertriebsverwaltung

eine Suchfunktion hinzugefügt. Damit ist es den Vertrieben möglich, anhand der von den Plattformen automatisch vergebenen Vermittler-IDs, Firmenbezeichnungen, Geschäftsführern oder der hinterlegten Ansprechpartner den entsprechenden Vertrieb zu suchen, ohne die gesamte Struktur dafür berücksichtigen zu müssen. ■

Zeitraum von: 28.06.2006 Zeitraum bis: 19.07.2006

Auswahl Vertrieb: ohne Untervertriebe

Status: alle Statusarten

KPID	Antragsteller	Objekt	Darlehen	Bank	Datum	Status
13667		Kauf Mehrfamilienhaus, Berlin	326.000,00 €	Eingabe	02.07.06	Eingabe

alte Immobilienfinanzierungsübersicht: Suchfunktionen und Kundenprojektübersicht ohne Fall- und Mitarbeitersuchfunktion

Suche

Zeitraum von: 05.07.2006 Zeitraum bis: 19.07.2006

Status: alle Statusarten

Mitarbeiter: alle Mitarbeiter

Suche nach Vertrieben:

RB Tester (Untervermittler) Einzelfirma

neue Immobilienfinanzierungsübersicht: separater Blick auf Suchfunktionen, neu integrierte Fall- und Mitarbeiter-Suchboxen



Neue Produkte und vertraute Partner

Deutsche Bank, DSL Bank und GMAC-RFC erweitern das Angebotsspektrum

Ab Oktober 2006 können sich unsere Partner über ein breiteres Angebotsspektrum auf den Finanzierungsplattformen der PRO-DIRECT-FINANCE freuen. In den Startlöchern steht die Deutsche Bank mit Ihrem Produkt Topimmo®. AKVO- und ARBARO-Partner können sich über ein uneingeschränkt, reichhaltiges Produktangebot der DSL Bank erfreuen. Als neuen Kooperationspartner begrüßen wir die GMAC-RFC.

Deutsche Bank mit Topimmo®

Die Deutsche Bank AG sorgt mit Topimmo® für einen innovativen Produktzugang auf den Systemlösungen AKVO und ARBARO. Voraussichtlich ab Oktober können Profi-Partner Ihren Kunden die Baufinanzierung auch mit geringfügigem Eigenkapitaleinsatz anbieten und damit Ihr Portfolio um ein lukratives Angebot erweitern. Mit einem möglichen Beleihungsauslauf von bis zu 120 % und einer freien Verwendungsmöglichkeit des Darlehens bis zu 60 % bereichert Topimmo® aber nicht nur das Produkt-Angebotsspektrum auf den Plattformen. Die Deutsche Bank zeigt damit zugleich, dass sie innovative Softwarelösungen schätzt, um Ihre Vertriebsleistung zu steigern.



DSL Bank mit umfangreicher Produktpalette

Anfang Oktober begrüßen wir einen vertrauten Partner, die DSL-Bank, mit einer umfangreichen Produktpalette uneingeschränkt aktiv auf unseren Finanzierungsplattformen ARBARO und AKVO. Diese reicht von Annuitätendarlehen, Forward-Darlehen, endfällige Darlehen über variable Darlehen, Capzinsdarlehen und KfW-Darlehen bis hin zu Zwischenfinanzierungen und Nachrangdarlehen. Wir freuen uns über eine intensivere Zusammenarbeit mit der

DSL Bank, die durch einen neuen Kooperationsvertrag besiegelt wurde.

GMAC-FRC startet mit Baufillgenz®

Als neuer Kooperationspartner wird die GMAC-RFC ab Oktober auf unseren AKVO- und ARBARO-Plattformen mit ihrem Produkt Baufillgenz® vertreten sein. Die deutsche Tochter der amerikanischen GMAC Financial Services stellen wir Ihnen mit den wichtigsten Produktdetails auf Seite 3 vor. ■

Werkzeugkasten für Siemens-Mitarbeiter

PRO-DIRECT-FINANCE hat als Softwarepartner für Siemens Financial Service (SFS) umfangreiche Rechnerwerkzeuge für B2C-Systempartner für Immobilienfinanzierung und Konsumentenkredit für den Bereich Baufinanzierung entwickelt. In Form eines Werkzeugkastens können Siemens-Mitarbeiter und alle Interessierten diese ab Oktober auf der SFS-Internetseite nutzen, um Bonitäten, Laufzeiten, Tilgungsraten und Baukosten vorab

zu berechnen. Das implementierte B2C-Selbstauskunft-Tool ermöglicht es, schnell und effizient eine Finanzierungsanfrage zu starten, auch für den neu hinzugekommenen Bereich Konsumentenkredit. Im Interview sprach Gerd Neitzel, Senior Sales Manager von SFS, zuständig für den Bereich Private Finance Lösungen, über die Zusammenarbeit mit PRO-DIRECT-FINANCE, seine Erwartungen für den Onlinebetrieb und über das starke Engagement für Siemens-Mitarbeiter. Das Interview wird in unserem kommenden Magazin abgedruckt. ■

News-Übersicht

WIB: Sonderaktion Herbst 2006



Die Westdeutsche ImmobilienBank bietet seit Mitte September 2006 alle Darlehen ab 100.000 € günstiger an.

Bis zum 30. November 2006 werden im Rahmen einer Sonderaktion die Zuschläge für Darlehen zwischen 90 % und 100 % des Beleihungswertes lukrativer. Die bereitstellungszinsfreie Zeit verlängert sich auf sechs Monate.

Selbstnutzer werden mit bis zu 110 % des Beleihungswertes ohne Zusatzsicherheiten finanziert, bilanzierende Darlehensnehmer und geschäftsführende Gesellschafter mit maximal einer Firma und mit nur einer Bilanz mit bis zu 100 % des Beleihungsauslaufes. ■

Mit der ING DiBa bei der Fußball-WM 2006



„Die Welt zu Gast bei Freunden“ lautete das Motto der diesjährigen Fußball-Weltmeisterschaft, die für vier Wochen Deutschland in euphorischem Atem hielt. PRO-DIRECT-FINANCE war als Gast der ING DiBa dabei, als es in München 4:2 für Deutschland gegen Costa Rica im WM-Eröffnungsspiel hieß. ■

DKB: Forward-Darlehen

Die Deutsche Kreditbank AG hat bei Forward-Darlehen Anpassungen vorgenommen. Bisher wurden Zinsbindungen von 5, 8, 10 und 12 Jahren angeboten – seit September können die jährlichen Zinsbindungen zwischen 5 und 12 Jahren frei gewählt werden. ■

Neues Corporate Design für PRO-DIRECT-FINANCE

PRO-DIRECT-FINANCE wächst permanent. Die mit dem Firmensitzwechsel vorgenommene räumliche Veränderung und personelle Verstärkung spiegelt den erfolgreich zurückgelegten Weg wieder. Mit gewachsenen Strukturen und gesammelten Erfahrungen die strategischen Ziele fokussierter anzugehen, heißt auch, der eigenen Corporate Identity stärkeren Ausdruck zu verleihen.

Aus diesem Grund wird in den kommenden Monaten ein prägnantes Corporate Design definiert. Es wird der PRO-DIRECT-FINANCE jenes Aussehen verleihen, dass dem inneren Kern entspricht. ■



Immobilien-Darlehen günstig

Die Leitzinsen steigen zwar, doch sind Kredite derzeit immer noch günstig zu haben. Das nutzen jene, die nicht nur von den eigenen vier Wänden träumen sondern diese auch bewohnen möchten. Das unterstreicht die nebenstehende Übersicht zu den über unseren Plattformen abgewickelten Projekten. Die günstigen Kreditkonditionen fördern zudem, dass höhere Tilgungen vereinbart werden, um schneller schuldenfrei zu sein. ■

