

MiFID2-Beratungstechnologie vom Marktführer.

Portfoliomanagement **fundsaccess**

ANWENDUNG

18. Januar 2018

Immobilienbesichtigung goes digital: Mit der App zur Besichtigung und so Kreditprüfung beschleunigen

Die Immobilienbesichtigung im Kreditprozess soll papierlos und digital werden. Die vdpResearch (Langform: Immobilienmarktforschungsgesellschaft des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken - vdp) hat gemeinsam mit dem Berliner Technologie-Unternehmen Pro-Direct-Finance eine Besichtigungs-App vorgestellt, die den Prozess der Immobilienbesichtigung in der Kreditprüfung enorm beschleunigen soll und alle rechtlichen Kriterien der BelWertV erfüllen werde. Sie ist für iOS und Android verfügbar.



Wie Digitalisierung das Banking verändert

Erfahren Sie mehr –
treffen Sie Avaloq im November:
BANKINGCLUB Next Generation Customer 2018
Fachkonferenz Zukunft Banken 2018

essential for banking **avaloq**

IT Finanzmagazin-Newsletter

Jede Woche neu: Die aktuellen und wichtigsten Nachrichten zusammengefasst. Kostenlos abonnieren:

Prüfung & Co. sind sich einig: Es dauert bei vielen Banken und Versicherungen noch zu lange, bis eine Kreditentscheidung im Baufinanzierungsbereich getroffen wurde. Der Grund dafür seien Verzögerungen, die durch Brüche im Prozess der Bearbeitung entstehen: Offene, fehleranfällige Schnittstellen, die unnötig sind und Ressourcen kosten. Die Folge: Unzufriedene Kunden, die sich anderen Anbietern zuwenden.

Doch dem Kaufinteressenten bleibt heute nicht viel Zeit, um auf eine Finanzierungszusage zu warten. Das überträgt sich auf die Auswahl des Kreditgebers: Es punktet, wer zügig den Baufinanzierungskunden bedienen kann.

Die nun vorgestellte App bündelt den gesamten Prozess der Besichtigung von der Beauftragung bis zur Integration der Ergebnisse in den Kreditprozess.



Quelle: vdpResearch

gebührenlos abonnieren:
E-Mail *

Newsletter abonnieren

SZ-Fachkonferenz:
The Digital Insurance
Statusreport – Was bisher geschah und wo die Branche hin muss
4. Dezember 2018 in Köln

Seien Sie anspruchsvoll.
Süddeutsche Zeitung

Die nächsten zehn Events

- 5. November 2018
Swiss Payment Forum 2018
- 6. November 2018
Informationssicherheitsbeauftragte (ISB) für Kreditinstitute
- 12. November 2018
Zukunft Banken
- 13. November 2018 10:00
FICO Digital Collections Day
- 16. November 2018
Werbung & Compliance
- 16. November 2018
Auslagerung Auslagerung im Fokus der neuen MaRisk



Quelle: Pro-Direct-Finance

Banken müssen bei der Kreditzusage unbedingt in der Geschwindigkeit aufholen und sich somit dem Markt anpassen.“

Natalie Gude Losada, Geschäftsführerin Pro-Direct-Finance

Bei der Entwicklung hätten die Unternehmen besonderen Wert auf einen komfortablen, strukturierten Ablauf und eine klare Nutzerführung gelegt. Auch sei ein flexibles Design (Responsive Design) berücksichtigt worden, so dass der Prozess beispielsweise auch auf einem Tablet oder Smartphone vorgenommen werden und mit Fotos belegt werden könne und, sofern eine Internetverbindung besteht, direkt an das Banksystem übermittelt werden kann.

Zudem bietet die App einen Routenmanager für die optimierte Planung der Besichtigungsaufträge. Neben dieser Einzelauftragsverarbeitung sei die App mit einem Verwaltungs- und Steuerungstool versehen, mit dem die Bearbeitung und das Routing zahlreicher Aufträge gleichzeitig möglich ist.



Quelle: vdpResearch

Ein großer Vorteil ist neben der Prozessbeschleunigung die BelWertV-Konformität. So erhält die Bank qualifizierte Informationen zur Besichtigung der Objekte. Mit der App kann auch eine vereinfachte Wertermittlung gemäß der Wertermittlungsrichtlinie des genossenschaftlichen Finanzverbundes für das Immobilienkreditgeschäft V. 2.0 bestens unterstützt werden.“

Reiner Lux, Geschäftsführer bei der vdpResearch

„Um die Kreditvergabe zu beschleunigen, ist es notwendig, jedes Detail der Brüche in den Prozessabläufen zu identifizieren und auf Notwendigkeit und Sinn im Ablaufplan zu prüfen. Das ist wesentlich, wenn die Bank im Immobilienkreditmarkt bestehen will bei einem zeitgleich guten, soliden Risikomanagement. Der Prozess der Immobilienbesichtigung war bislang eine solche Bruchstelle im System – das optimierte Verfahren durch digitales Dokumentenmanagement schließt sie auf intelligente Weise und bedeutet für Banken und Gutachter eine erhebliche Zeitersparnis“, so Gude Losada.

Immobilienbesichtigung: Brüche im Bearbeitungsprozess überwinden

Moment verläuft die Immobilienbesichtigung in der Regel wie folgt: Ein Mitarbeiter einer Bank oder ein externer Gutachter erhält den Auftrag, ein Objekt zu besichtigen. Er notiert Merkmale der Immobilie in einem Fragebogen und erstellt Fotos, um der Bank ein neutrales Bild des Beleihungsobjektes zu übermitteln. Zurück im Büro müssen die Informationen übertragen werden: In ein EDV-System oder eine Papierakte. Das Ergebnis ist dann an die Bank zu übermitteln. Die Übertragungswege sind vielfältig, aber immer gilt, dass die jeweilige Datenschutzverordnung eingehalten werden muss. In der Bank werden die übermittelten Angaben wiederum in der Regel von einem Mitarbeiter händisch in das jeweilige Banksystem eingegeben.

Der gesamte Prozess kostet wertvolle Zeit und bietet Fehlerquellen, beispielsweise bei einer falschen Übertragung. Beides werde durch die App wesentlich verbessert.

★★★★☆ (11 Stimmen, Durchschnitt: 3,45 von maximal 5)

[zur Startseite](#)

[f teilen](#)

[twittern](#)

[x teilen](#)

[in mitteilen](#)

[G+ teilen](#)

[rss-feed](#)

[e-mail](#)

[drucken](#)

19. November 2018 12:00

InnoVario Ideen- und Innovationsmarktplatz für die Versicherungswirtschaft

24. November 2018

The Future of Money

28. November 2018

Risiko Geldwäsche 2018

28. November 2018

Innovatives SchadenManagement

[Alle Termine >>](#)



Die Zukunft von Yapital: Knackpunkt ist die Kundenbasis

Um die Zukunft von Yapital ranken sich Gerüchte – im... [mehr >>](#)



SAP/IDC-Studie: 6 von 10 globalen Banken wollen Partnerschaften mit FinTechs – oder sie übernehmen

Sechs von zehn globalen Banken stehen einer Partnerschaft mit FinTechs...

[mehr >>](#)

